



AyU - Línea E

## Legal

- No disponible -

## Plan 2001 (vigente)

### Arquitectura Legal

#### Objetivos

Conocer las normas que pautan jurídicamente el ejercicio profesional independiente, asociado o en relación de dependencia.

Desarrollar las capacidades de reflexión y juicio involucradas en las actividades laborales del arquitecto, desde una perspectiva de compromiso social y ética profesional.

#### Contenidos

Arquitectura, urbanismo y derecho: Arquitectura, Derecho y Ciudad. El Derecho. Las personas y las cosas. La propiedad privada.

Contrato de obra pública y privada: El contrato de Construcción. Los sujetos del contrato de obra. Los sistemas de contratación y las variantes. Ejecución de obra por empresa. Ejecución por administración. Ajuste alzado. Coste y costas. Precios unitarios. Sistemas mixtos. La obra pública. Rescisión del contrato de obra. Recepción de la obra pública.

Responsabilidad legal del arquitecto: Responsabilidad. La culpabilidad como fuente de la responsabilidad en la construcción. Responsabilidad sin culpa. El riesgo profesional y el riesgo creado. La teoría piramidal de la responsabilidad del constructor. Casos especiales de configuración y acotamiento de la responsabilidad. Los honorarios. Responsabilidades.

Praxis profesional: Ejercicio de la profesión. Los roles. Mercado ocupacional del arquitecto. Los privilegios para el cobro de honorarios.

Derecho y ciudad: El arquitecto constructor y el arquitecto urbanista. Medianería. Pared medianera. Liquidación de la medianera. Cálculo y pago. Propiedad horizontal. Edificio común en P.H. Derecho y ciudad. Derecho urbanístico. La propiedad privada. El territorio. Zonificación. Política de preservación arquitectónica. Los códigos de edificación. Derecho ambiental. Estado y ciudad. La marginalidad urbana.